

# 창원상공회의소 화장실 리모델링 시방서

1. 공 사 명 : 상의 화장실 리모델링
2. 공사기간 : 착공일로부터 45일 이내
3. 공사위치 : 창원시 성산구 중앙대로 166(신월동)
4. 공사내용 : 화장실 리모델링
  - 철거, 조적, 설비, 목작업, 타일, 칸막이, 천정, 조명(센서/온오프)
  - 욕실기구 : 휴대폰거치대, 젠다이
  - 세면대, 양변기, 수채, 소변기, 핸드드라이기(대림바스 제품 사용 - 별첨 참조)

## 5. 층별구성

### 가. 1층 로비화장실

층별	구분	세면대	양변기	수채	소변기	휴대폰거치	젠다이	거울	큐비클
1	남	1EA	1EA	X	2EA	1EA	1EA	1EA	1EA
	여	1EA	1EA	1EA	X	1EA	X	1EA	1EA

### 나. 1층 삼성르노 화장실(장애인)

층별	구분	세면대	양변기/	수채	소변기	휴대폰거치	젠다이	거울	안전바/ 큐비클
1	남	1EA	1EA	X	재사용 센서교체	1EA	1EA	1EA	1EA
	여	1EA	1EA	재사용	X	1EA	X	1EA	1EA

### 다. 2층~5층 화장실

층별	구분	세면대	양변기	수채	소변기	휴대폰거치	젠다이	거울	소변기 파티션
2	남	1EA	1EA	X	재사용 센서교체	2EA	1EA	1EA	3EA
	여	2EA	1EA	X	X	2EA	X	1EA	X
3	남	1EA	1EA	X	재사용 센서교체	2EA	1EA	1EA	2EA
	여	2EA	1EA	X	X	2EA	X	1EA	X
4	남	1EA	1EA	X	재사용 센서교체	2EA	1EA	1EA	3EA
	여	2EA	1EA	X	X	2EA	X	1EA	X
5	남	1EA	1EA	X	재사용 센서교체	2EA	1EA	1EA	3EA
	여	2EA	1EA	X	X	2EA	X	1EA	X

## 6. 일반사항

- 가. 1층 로비 화장실을 제외한 모든층에 설치 되어있는 시설(양변기, 소변기, 큐비클 등)는 최대한 유지/보수하며, 세면대 신제품 재설치를 다음시방에 의하여 리모델링한다.
- 나. 본 시방서에 명기되지 않은 사항은 국토교통부 표준시방서를 적용한다.
- 다. 시방서에 의문사항이 있을 때에는 담당자와 사전협의 후 과업을 수행하고 문구 및 용어의 해석 등에 이견이 있을 때에는 협의 조정토록 상호간에 협조하여야 하며, 조정이 곤란할 경우 담당자의 해석이 우선함을 원칙으로 한다.
- 라. 본 과업의 수행도중 과업의 변동사유 발생 등 여건변동 및 추가사항 등에 대하여는 담당자와 과업수행자가 상호 협의하여 설계 변경할 수 있다.
- 마. 과업 수행 시 세부 추진일정 및 조사계획, 공사일정 등에 대하여는 사전에 담당자와 협의 후 수행하여야 한다.
- 바. 본 과업은 관계 법령에 의한 제규정 및 계약 내용에 적합하게 수행하여야 하며, 관계 법령 및 계약문서에서 정하지 아니한 사항은 발주기관과 협의하여 처리하여야 한다.

## 7. 설계상의 재료 및 재질

- 가. 모든 재료는 원칙적으로 본회에서 지정하는 제품을 사용하여야 한다.  
단 시중에 동일한 제품이 없을 경우, 산업표준화법에 의한 규격표시의 인증을 받은 것으로서 K.S 표시품을 사용하여야 하며, K.S 표시품이 없는 경우에는 동등 이상의 제품으로서 최상품을 담당자의 승인을 받아 사용하여야 한다.
- 나. 공사에 사용하는 각종 재료와 제품은 현장여건에 적합한 자재를 선정하되 친환경 제품을 우선적으로 사용하고, 견고성·내구성, 구조적 안전성이 충분한 재료를 사용해야 하며, 방수문제 등 충분히 고려하여 적용하여야 한다.
- 다. 하절기 또는 동절기 온도 등의 요인에 의해 외부 변형 또는 내부부식 등이 없도록 시방 기준을 정하여야 한다.
- 라. 방문객이 수시 이용하는 시설이므로 파손에 강하고 신체적 접촉에 위험이 없도록 안전 대책을 강구하고, 내구성, 미관 등을 고려하여 적합하게 설치되어야 한다.
- 마. 사용하는 재료와 색상 등은 미리 견본을 제출하여 담당자의 승인을 받아 시공하여야 한다.

8. 담당자가 공사용 재료의 제조방법, 공사재료의 산출기초 등에 관한 자료를 요구할 시 계약자는 상세한 자료를 제출하여야 하며 담당자가 조사 또는 검사를 요청할 경우에는 이에 응하여야 한다.
9. 담당자는 다음의 경우 공사의 전부 또는 일부를 서면으로 시정 또는 중지시킬 수 있다.
  - 가. 계약자가 공사계획 시방서 또는 담당자의 지시에 따르지 않을 경우
  - 나. 중요한 설계 변경이 수반될 경우
  - 다. 기타 부득이한 사유가 발생하였을 경우
10. 계약자는 공사 시작 전 다음 서류를 제출하여 담당자의 승인 후 착수해야 한다.
  - 가. 착공계
  - 나. 현장대리인계(현장기구표 포함)
  - 다. 공사에정 공정표, 내역서
11. 계약자는 공사 중, 공사 후 다음과 같은 사항을 촬영, 작성하여 담당자에게 제출하여야 한다.
  - 가. 공사착수 전 사진
  - 나. 부문별 공사 시공광경 및 담당자가 지시하는 공사
  - 다. 시공 후 검사가 불가능한 배관 연결부위
  - 라. 준공 후 전경
  - 마. 준공계
12. 기타사항
  - 가. 공사 준공 후의 검사가 곤란한 부분에 대하여는 담당자의 지시에 따라 형상, 치수, 강도 및 품질 등을 확인할 수 있는 기록 및 기타 필요한 자료를 제출하여야 한다.
  - 나. 기존 제품의 철거는 업무에 방해가 되지 않도록 공정에 반영하여야 하며, 사전에 담당자와 협의하여야 한다.
13. 공정별 세부지침
  - 가. 일반 및 가설공사

- 현장의 가설공사는 폐자재처리 및 준공청소를 기준으로 이에 해당하는 모든 것을 포함한다.
- 시공부위가 훼손되지 않도록 마감부위에 적절한 보호재를 사용하여 보호하도록 한다.
- 공사 진행중 발생하는 폐기물은 밀폐된 자루 및 봉투를 활용하여 보관하며 2~3일 이내에 건물 외부로 반출한다.
- 작업층을 제외한 화장실은 입주자 및 일반인이 사용함에 불편이 없어야 한다.

#### 나. 철거공사

- 도면을 참고하여 공사공간을 최대한 활용할 수 있는 방법으로 철거범위를 정한다.
- 철거 폐기물은 매장 외부로 노출되지 않도록 즉시 반출하거나, 현장에 보관하여야 한다.
- 기타 철거자재에 대하여는 정리정돈을 하여 타 공정에 지장을 초래하지 않아야 한다.

#### 다. 설치공사

- 위생기구 및 약세사리는 지정된 자재를 사용하도록 한다.
- 큐비클 칸막이 등 구조체 보강으로 벽체의 타공이 불가피 할 시 그 내부 및 주변을 바이오 실리콘 실란트로 충전한다.
- 큐비클 시공시 바닥면은 걸레받이를 설치하고, 천장높이는 현장을 고려하여 시공한다.
- 세면대 상판은 인조대리석으로 국산자재를 사용하여 지정된 색상으로 시공한다.  
그 구조틀은 방부도장된 금속 각 파이프를 사용한다.
- 거울은 두께가 5mm 이상으로 강화 처리된 자재를 사용하여 안전사고를 사전에 방지하도록 한다.

#### 라. 마감공사

- 위생기구 및 큐비클 설치를 위하여 벽체, 바닥을 파치하는 경우 작업 후 되메우기를 하여 그 면을 고르게 하도록 한다.
- 공사완료 시점과 함께 일체의 자료를 넘겨 판매장 운영팀에서 일괄 보관할 수 있도록 하여야 한다.

[참고사항]

○ 공사일정

- 철거공사 (기존 위생기기 및 마감 철거)
- 조적공사
- 설비공사 (위생기기, 배관 포함)
- 목작업
- 타일공사
- 칸막이(큐비클) 설치
- 천정·조명 리뉴얼
- 욕실기구 교체 (거울, 휴대폰거치대, 젠다이 등)

○ 착공 전 세부 준비사항

- 착공계
- 현장대리인계 (현장기구표 포함)
- 공사에정 공정표 및 내역서 제출 → 담당자 승인 후 공사 착수 가능

○ 주요 마감 및 자재시방(대림바스 제품 사용)

- 기존 양변기, 소변기, 큐비클은 가능한 유지/보수, 단 세면대는 신제품 교체
- 벽체 및 바닥 파손 시 되메우기 후 고름 처리
- 세면대 상판: 인조대리석(국산), 구조틀: 방부도장된 금속 파이프
- 거울: 5mm 이상 강화유리
- 큐비클: 벽체 타공 시 바이오 실리콘 실란트 충전, 걸레받이 설치, 높이 조절
- 친환경·내구성 자재 우선 적용, 시공 전 색상 및 견본 승인 필수

[별첨]

## 대림바스 제품 리스트

순번	구 분	제품명	비 고
1	양변기	- 대림 바트라 양변기 BC-201	
2	세면기	- 1층 로비 화장실 세면기 : 대림 CL-VELO - 나머지 화장실 세면기 : 대림 DL-506	
3	소변기	- 1층 로비 남자화장실 소변기 : 대림 CU-502UB - 나머지 남자 화장실 소변기 감지 센서 : 대림 FU-607E	
4	수채	- 청소수채1구 : 대림 CS-1 - 청소수채 수전 : FS-103C - 청소수채 S트랩 : ST-100	1층 로비 화장실
5	장애인 욕실기구	- 장애인 양변기 보조 손잡이 - L자형 손잡이 : 대림 FC751RA - 고정 T 자형 손잡이 : 대림 FC752 - 장애우 소변기 보조 손잡이 : 대림 ZFU771	1층 장애인 화장실 (전시관)
6	핸드 드라이기	- 대림 FL370	